

Adviesraad Sociaal Domein Molenlanden  
Secretariaat: Ingeborg van der Steen

**Datum:** 31 augustus 2023

**Voor informatie:** Brenda Kooijman

**Onderwerp:** Reactie op advies Woonzorgvisie

Geachte heer Ressler,

Op 19 juli jl. hebben wij van u een advies ontvangen op de Woonzorgvisie. Wij danken u voor dit advies en ook voor de snelheid waarmee u het advies heeft opgesteld. Dit heeft ons in het proces enorm geholpen. Bij deze een reactie op uw advies per punt.

## 1. De woningopgave van 1460 woningen

In de Woonvisie is in de 1460 woningen over de periode 2020 t/m 2029 die moeten worden gebouwd, rekening gehouden met de bijzondere doelgroepen. Er komen dus geen woningen bovenop dit aandeel.

In de Woonzorganalyse is aangegeven welke voorzieningen nodig zijn om aan de woonbehoefte van kwetsbare groepen te voldoen. In de Woonzorgvisie komt dit terug. Daarin zien we qua highlights een tekort in woningen voor de volgende doelgroepen:

- Lvb plus: wonen lokaal
- Beschermd wonen (lokaal 40 tot 50 plaatsen)
- Ouderen (door de dubbele vergrijzing)
- Kamertraining jongeren
- Jongeren tussen de 18 en 28 jaar die uitstromen vanuit jeugdzorg (tussenvoorzieningen, maar ook definitieve betaalbare woningen)

In de uitvoeringsprogramma's die we gezamenlijk met de netwerkpartners zullen opzetten na het vaststellen van de Woonzorgvisie, gaan we verder in op de brede behoefte (dus niet alleen bovengenoemde doelgroepen) en de oplossingen. In de aanpak Huisvesting Kwetsbare Groepen (HKG) wordt deels al gewerkt aan de opgave.

## 2. Bevolkingsopbouw en jongeren binden aan de gemeente

In onze nieuwe woningbouwplannen wordt ingezet op betaalbare woningen voor starters, jonge doorstromers en nultredenwoningen voor senioren. De Woonvisie benoemt dit ook. Dit heeft inmiddels een plaats in de woningbouwprojecten in afspraken met projectontwikkelaars en in afspraken met de woningcorporaties.

- 3. Belastbaarheid mantelzorgers en verhouding zorgmedewerkers / zorgbehoevenden**  
In de woonzorganalyse zien we dat de zorgkloof toeneemt. De vraag naar zorg neemt toe terwijl de beschikbaarheid van zorg afneemt. Dit hebben we ook terug gehoord in gesprekken met verschillende aanbieders. We zien dat er in Molenlanden nu relatief veel mantelzorgers zijn. Van de mantelzorgers is ruim 13% zwaar belast, dit is vergelijkbaar met het landelijke beeld. We herkennen dit knelpunt, in de uitvoeringsprogramma's komt dit meer naar voren en zal hier nader invulling op moeten worden gegeven.
- 4. Aansluiting Woonzorgvisie met de demografische ontwikkelingen**  
Een van de onderdelen van de woonzorganalyse is de demografische ontwikkeling. De inzichten die we daar hebben opgedaan, hebben we meegenomen naar alle woonzorgpartners die we gesproken hebben. De uitkomsten hiervan vormen de basis van de woonzorgvisie.
- 5. Minder Wlz-zorg thuis**  
De samenstelling van leveringsvormen varieert sterk per aanbieder. Dit lijkt vooral een gevolg te zijn van keuzes die op instellingsniveau zijn gemaakt. We zien wel in een aantal regio's dat bijv. vanuit het zorgkantoor al meer is ingezet op Wlz zorg thuis.
- 6. Groei Wlz-indicaties en opvangen naar de toekomst en Wozoco's / fokuswoningen**  
*Groei Wlz*  
De groei van Wlz en opvang naar de toekomst zal verder vorm krijgen in de uitvoeringsprogramma's die samen met de netwerkpartners wordt opgesteld.  
  
*Fokuswoningen en Wozoco's*  
De voorkeur heeft mensen zo lang mogelijk in hun eigen woonomgeving laten wonen. Maar voor doelgroepen waar weinig vertegenwoordiging is, is dit lastig. Bijvoorbeeld in verband met de beheersbaarheid van een locatie. Dit speelt meer in een landelijke gemeenten zoals Molenlanden.
- 7. Beschermd wonen**  
Uit de Woonzorgvisie is gebleken dat er lokaal 40 tot 50 plaatsen nodig zijn voor Beschermd wonen. In de aanpak HKG is een bod gedaan aan de centrumgemeente Dordrecht om lokaal een locatie voor Beschermd wonen op te zetten. Er loopt inmiddels een initiatief om te bekijken of de locatie kan worden opgezet. Deze is nog in de onderzoeksfase.
- 8. Mantelzorgbijeenvakomen en betrekken inwoners**  
In de uitvoeringsprogramma's zal ook input worden gevraagd vanuit de inwoners.
- 9. Ontwikkelingen van innovatieve, duurzame en betaalbare woonoplossingen**  
Het staat voorop dat we met alle netwerkpartners kijken naar innovatieve, duurzame en betaalbare woonoplossingen. We werken op dit onderwerp nauw samen met de projectontwikkelaars.
- 10. Signalerende huisbezoeken door ouderenadviseurs**  
We herkennen uw bezorgdheid over de overbelasting van huisartsen. De sociale huisbezoeken worden door lokale welzijnsstichtingen in samenwerking met Stichting Welzijn Molenlanden uitgevoerd. Daarnaast rollen we welzijn op recept uit over de gehele gemeente. Dit vindt nu in drie huisartsenpraktijken plaats. Hier zijn in de kadernota extra middelen voor opgenomen. De beantwoording van uw vraag nemen we verder mee in de beantwoording van uw ongevraagde advies ouderenzorg.
- 11. Aandacht voor voorzieningen, steunpunten en openbaar vervoer**  
Zowel in de Woonvisie als in de Woonzorgvisie wordt dit punt onderschreven. Er is daarom aandacht voor. Het openbaar vervoer ligt iets complexer door afhankelijkheid van de provincie. Waar mogelijk zullen we hier oplossingen voor proberen te vinden en zullen we input vragen vanuit inwoners.

### **12. Levensloopbestendige woningen**

In het vastgestelde Mantelzorgbeleid is het realiseren van een mantelzorgwoning gemakkelijker gemaakt. Voor het aanpassen van koopwoningen kunnen Wmo voorzieningen worden aangevraagd.

### **13. Bijeenkomsten voor samenwerking spoedig organiseren**

De netwerkpartners zijn inmiddels al geïnformeerd en bijeenkomsten voor samenwerking zullen na de vaststelling van de Woonzorgvisie worden georganiseerd.

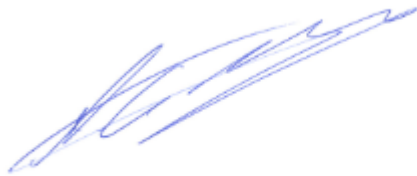
### **14. Preventie ouderenzorg**

Op deze opmerking komen we uitgebreid terug in de reactie op uw ongevraagde advies over de ouderenzorg.

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Brenda Kooijman via telefoonnummer 088 75 15 000 of [Brenda.Kooijman@jouwgemeente.nl](mailto:Brenda.Kooijman@jouwgemeente.nl). Daarnaast ben ik altijd bereid om samen met mijn ambtenaren met u in gesprek te gaan als u hier behoefte aan heeft.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden,



Arco Bikker  
Wethouder Wonen