



Adviesraad Sociaal Domein Molenlanden

Secretariaat:

Ingeborg van der Steen (uitvoerend)

M: 06 21639422

E: ingeborg.vandersteen@jouwgemeente.nl

Aan College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA Bleskensgraaf

Molenlanden, 19 juli 2023

Onderwerp: advies Woonzorgvisie 2024 - 2028

Geacht college,

Hartelijk dank voor deze uitgebreide woonzorgvisie waarin een vertaalslag wordt gemaakt van de woonzorganalyse naar ambities en beleid. Hierbij onze vragen en bevindingen.

1. In hoofdstuk 2 wordt gesproken over een woningopgave van 1460 extra te realiseren woningen om in de verwachte vraag (2020 -2029) te voorzien.
Voor de grootste kern Nieuw-Lekkerland ligt de grootste opgave, van wel 335 woningen. Graag horen wij waar u deze woningen denkt te realiseren.
Een deel van deze woningen zal gerealiseerd worden voor kwetsbare doelgroepen. Kunt u specificeren wat met 'een deel' wordt bedoeld en dit uitsplitsen naar de door u genoemde doelgroepen?
De woningopgave van 1460 woningen zijn dezelfde aantallen als in de woonvisie. Is bij het bepalen van deze aantallen rekening gehouden met de kwetsbare doelgroepen? Zo niet, dan zullen de aantallen wellicht omhoog moeten.
Ook wordt er gesproken over 'voldoende' aanbod en 'voldoende' woonbegeleiding. Kunt u aangeven wat er onder 'voldoende' wordt verstaan?
2. Wij maken ons zorgen over de bevolkingsopbouw (pagina 7). Als we de grafiek goed interpreteren zien we dat er in Molenlanden relatief veel jongeren wonen (bovengemiddeld Zuidoost-Zuid-Holland), maar dat dit niet terug te vinden is in de leeftijdscategorie 30 – 50 jaar. Veelal is dit de groep die ook mantelzorg verleent. Het aanbod aan woningen voor die groep is er niet of is onvoldoende.
Wat zijn de acties vanuit de gemeente in samenwerking met de woningcorporaties en projectontwikkelaars om deze groep jongeren te binden aan de gemeente Molenlanden?
3. Na 2028 zien we in de bevolkingsprognose dat het aantal 65-plussers echt toeneemt en dat afname van de beroepsbevolking zich inzet. Wat is het beleid hierop voor de komende 5 jaar als het gaat om de verhouding zorgmedewerkers / zorgbehoevenden? Is er zicht op de huidige belastbaarheid van de mantelzorgers?

4. In hoofdstuk 3 wordt vanuit de kwalitatieve en de kwantitatieve fase een vertaalslag gemaakt naar de woonzorgvisie. U geeft aan dat op deze manier de woonzorgvisie aansluit op de demografische ontwikkelingen. Hoe wordt dat vormgegeven?
5. Kunt u een oorzaak aangeven waarom er in de gemeente Molenlanden, ten opzichte van het landelijk gemiddelde, minder WLZ-zorg thuis wordt geboden?
6. Op pagina 11 wordt gesproken over de groei van het aantal WLZ-indicaties naar 640 in 2040 en de huidige capaciteit is 210. Wordt er in overleg met zorgaanbieders, zorgkantoor, woningcorporaties en anderen, concreet beleid gemaakt hoe we dit naar de toekomst toe kunnen opvangen?

WOZOCO's / Fokuswoningen zijn mogelijk een denkrichting waar jongeren ouderen kunnen ondersteunen. U geeft aan dat een deel regionaal wordt opgelost, maar beter is toch om mensen zo lang mogelijk in hun eigen omgeving/kern te laten?

7. Hoe gaat u om met de opgave van het aantal mensen, die uit Beschermd Wonen stromen en behoefte hebben aan betaalbare sociale huurwoningen? (zie ook vraag 1). 0,5% heeft een WLZ indicatie. Deze jongeren kunnen mogelijk beschermd/beschut wonen. Welke voorzieningen zijn er nu in Molenlanden en hoe wordt voorzien in de verwachte stijging?

Visie per thema – hoofdstuk 5

8. De belangstelling voor mantelzorgbijeenkomsten is gering. Als het gaat om de visie over samenwerking noemt u bij de actielijnen 'Bevorderen samenwerking formele en informele zorg'. Hoe gaat u dit concreet vormgeven als het gaat over de populatie mantelzorgers? En aansluitend, hoe worden de inwoners betrokken om mee te denken over wonen en zorg?
9. Kunt u concreter aangeven wat wordt bedoeld met het ontwikkelen van innovatieve, duurzame en betaalbare woonoplossingen? Er wordt aangegeven dat er wordt samengewerkt met woningcorporaties. Dat is heel goed maar wordt er ook naar projectontwikkelaars gekeken die veelal uit zijn op grote winsten en zo kostbare grond gebruiken voor mooie woonwijken maar te dure huizen. Zijn hier wellicht ook mogelijkheden tot samenwerking?
10. Bij preventie worden de huisartsen genoemd als het gaat om de signalerende huisbezoeken. Huisartsen zijn vaak overbelast. Zijn we als gemeente niet meer gebaat bij één of meerdere ouderenadviseurs?
Wij verwijzen u graag naar ons eerder uitgebrachte advies van 20 juni jl., met als onderwerp ouderenzorg.
11. We willen nadrukkelijk de aandacht vragen voor de voorzieningen, waaronder openbaar vervoer, steunpunten in de kernen etc. Dit is naar onze mening heel belangrijk en verdient veel aandacht. Zoek op dit punt contact met de inwoners (zie ook vraag 8).
12. Om levensloopbestendige woningen te realiseren wordt ook ingezet op het aanpassen van bestaande woningen. Hierbij wordt verwezen naar het convenant WMO-aanpassingen wat is gesloten tussen corporaties en gemeenten. Mocht een aanpassing niet te realiseren zijn en wordt vervolgens ingezet op verhuizing naar een reeds aangepaste woning, dan blijkt dat deze woningen er niet zijn.
Hierbij moet ook oog zijn voor mensen met functiebeperkingen en hun huisgenoten.

Is er ook aandacht voor het aanpassen van koopwoningen (subsidiereregelingen)?
De inzet zou ook moeten zijn op het makkelijker realiseren van een mantelzorgwoning,
zonder al te veel voorwaarden of beperkingen.

13. Op pagina 15 van hoofdstuk 5 wordt over samenwerking gesproken.
Samenwerking is uiteraard prima, maar de genoemde vraagstukken vragen om daad-
kracht en plannen.
Wacht daarom niet te lang om bijeenkomsten met alle betrokken partijen in te plannen.
14. Op pagina 18 wordt preventie genoemd.
Gemakshalve verwijzen wij u naar ons onlangs uitgebracht advies van 20 juni over ou-
derenzorg.

Verder spreken we onze waardering uit voor de vele plannen die worden genoemd. Er spreekt
veel ambitie uit, doch een planning ontbreekt, terwijl de situatie naar de toekomst toe somber
is, ook gezien de landelijke ontwikkelingen. De bouw van woningen stopt door de
stikstofproblematiek. En de val van het kabinet zorgt hoogst waarschijnlijk ook voor het
opschorten van plannen.

De ontwikkelingen worden geschetst, maar een realistisch uitvoeringsprogramma wordt ge-
mist. Op korte termijn moeten er plannen komen om de toenemende zorgvraag het hoofd te
kunnen bieden. Wij zien het uitvoeringsprogramma met belangstelling tegemoet.

Wij wensen u veel wijsheid toe in het nemen van de juiste beslissingen.

Met vriendelijke groet,
Adviesraad Sociaal Domein Molenlanden

Cor Ressler, voorzitter


